

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 558 /TB-THADS

Đan Phượng, ngày 15 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 15.190623.A.T009/CT-VFI ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định và Đầu tư Tài chính Hoa Sen;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1212.01/2023/TBĐG-PL03 ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng

Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

b) Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 724, tờ bản đồ số 15, diện tích 273,6 m<sup>2</sup> địa chỉ: thôn Thống Nhất, xã Song Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 830084, số vào sổ cấp GCN: CS-ĐP 12266 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 10/12/2018 mang tên ông Nguyễn Ngọc Linh và bà Nguyễn Thị Lý.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 27/5/2024, ngày 28/5/2024 tại thửa đất số 724, tờ bản đồ số 15, tại địa chỉ: Thôn Thống Nhất, xã Song Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Bán và nhận hồ sơ hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 20/5/2024 đến ngày 10/6/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; **7.515.735.760 đồng** ( Bảy tỷ, Năm trăm mười lăm triệu, bảy trăm ba mươi lăm nghìn, bảy trăm sáu mươi đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng / hồ sơ (Một tỷ, năm trăm triệu đồng / hồ sơ)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước;

Ngày 10/6/2024, ngày 11/6/2024 và đến 17h00 ngày 12/6/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản và tài khoản công ty đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

10h30 ngày 13/6/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng;

Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội điện thoại: 0246.861.568

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Song Phượng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đan Phượng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Lâm**